



## Qui sommes-nous ?

Créé en 2016 à Nantes, Compose est un acteur français du résidentiel géré, qui cumule les expertises de développeur immobilier et de gestionnaire d'exploitation.

Notre mission : repenser l'habitat urbain à travers un modèle innovant : l'habitat partagé pour les personnes en transition de vie. Notre ambition : répondre aux grands défis contemporains du logement en créant des lieux de vie clé-en-main, confortables, conviviaux et durables.

Les résidences Compose sont implantées dans des quartiers dynamiques partout en France et offrent à leurs résidents une combinaison unique d'intimité, de services mutualisés et de lien social bienveillant. Compose incarne une nouvelle manière de vivre ensemble, où chacun dispose de son chez-soi tout en profitant d'espaces partagés de qualité.

Aujourd'hui, Compose dispose de 510 logements en exploitation au sein de résidences à Bordeaux, Nantes, Lyon, La Roche-Sur-Yon, Clermont-Ferrand, Angers, Rungis. Près de 2000 logements sont en cours de développement sur l'ensemble du territoire français, notamment sur l'Île de France avec une ouverture prochaine à POISSY dans les Yvelines.

# Le concept de coliving Compose

## Une offre tout-en-un pour un quotidien simplifié et une tranquillité d'esprit

Nos résidents bénéficient :

- 1/ d'un studio neuf meublé, prêt à vivre, avec kitchenette et SDE privées.
- 2/ de 100 m<sup>2</sup> d'espaces partagés (grande cuisine, salon, coworking, terrasses.
- 3/ De services inclus dans le loyer : linge de maison, Wifi, Netflix, ménage, vélos et voitures électriques, buanderie, chambre d'amis, café.
- 4/ d'une présence humaine avec une référente disponible 5j/7 pour assurer l'accompagnement des résidents.

## Allier intimité et convivialité

Chaque résident dispose d'un studio privatif, avec salle de bain et kitchenette, garantissant ainsi son intimité tout en lui permettant de profiter de vastes espaces communs. L'ensemble est pensé pour répondre aux besoins des personnes en transition de vie : des logements prêt-à-vivre, des espaces dédiés au télétravail, des chambres d'amis mutualisées pour accueillir ses proches

## Créer du lien social et lutter contre l'isolement

Notre modèle de Coliving va au-delà de la simple fourniture de logements. En offrant des lieux de vie partagés dans des résidences à taille humaine, Compose favorise la création de liens sociaux, un aspect essentiel dans un contexte où une grande partie de la population urbaine souffre d'isolement. Avec des habitations de 15 personnes en moyenne, on évite les inconvénients des petites colocations tout en assurant une ambiance conviviale, loin de l'anonymat des grandes résidences.

## Un équilibre entre accessibilité et diversité

Pour répondre à tous les profils, nos loyers sont alignés sur les prix moyens du marché locatif local pour des logements neufs de 25 m<sup>2</sup>. En moyenne, 85 % des habitants sont en transition de vie, et les habitations réunissent une diversité de profils : des jeunes actifs, des professionnels en mobilité, des étudiants et même des retraités. Les revenus des habitants varient avec un ratio de 1 à 6, créant ainsi une véritable mixité sociale.

## Un engagement environnemental fort et des constructions durables

Grâce à la mutualisation des services et des équipements énergivores, Compose réduit l'empreinte écologique de ses résidents.

Compose conçoit des programmes immobiliers aux meilleurs standards environnementaux, alignés sur les recommandations du GIEC. Les bâtiments neufs offrent une performance énergétique pérenne sur 20 ans, assurant une faible consommation et un confort optimal pour les résidents. Ces constructions s'inscrivent dans une logique de consommation responsable, favorisant la réduction de l'impact environnemental tout en garantissant un cadre de vie agréable et moderne.

## Une réponse aux tensions locatives dans les grandes villes

Grâce à des partenariats stratégiques avec des promoteurs, Compose développe des résidences de 1 500 m<sup>2</sup> à 3 500 m<sup>2</sup>, idéalement situées à proximité des transports en commun, des commerces et des bassins d'emploi. Ces habitations permettent à chacun de vivre dans un cadre de vie de qualité, en phase avec les besoins actuels des grandes agglomérations françaises.

# A qui s'adresse le coliving ?

Nos résidences sont intergénérationnelles et accueillent des personnes issues de milieux très divers, toutes en transition de vie professionnelle ou personnelle. Qu'il s'agisse d'actifs, d'étudiants ou de retraités, nos habitants partagent un besoin commun de flexibilité.

## Profil de nos habitants

Âgés de 18 à 65 ans, ils nous rejoignent pour des raisons variées : 1er job ou mission professionnelle, études dans une nouvelle ville, déménagement après une séparation ou expatriation.

**Moyenne  
d'âge** des habitants  
**28 ans** (de 18 à 65 ans)

**62%**  
d'actifs

**37%**  
d'étudiants

**1%** de  
retraités

**Facteur de  
revenus  
de 1 à 6**

## Les avis de nos habitants

170 avis - Moyenne 4,9\* sur nos 7 établissements Google



**Cla M.**

Local Guide • 85 avis • 69 photos



★★★★★ Il y a 7 semaines

J'adore ce concept de coliving, je trouve que c'est super intelligent et moderne ! Sur celui de Bron, on est super bien, c'est en bon état, propre, bien entretenu, toutes les personnes que j'ai vues sont sympathiques et bienveillantes, les studios sont très bien équipés et les espaces communs aussi ! Bref, on y est bien, merci !! 😊



**Patricia Legoff**

2 avis



★★★★★ il y a un mois

L'habitation Sèvres de Compose est une grande maison chaleureuse où il fait bon vivre. Espaces communs confortables et propices à la convivialité avec la grande cuisine dotée d'équipements modernes haut de gamme et le salon cosy avec son poêle à bois. Studios privés, bien rénovés, au design actuel, équipés d'une bonne literie, comprenant wc, salle d'eau et kitchenette qui garantissent à chaque habitant son indépendance et son intimité. Compromis idéal entre le collectif et l'individuel laissant le libre choix à chacun de vivre ses moments solo ou de participer à la vie de la «maisonnée», comme il le souhaite.

Procédure de location, très simple et rapide, qui facilite les démarches et l'installation.

Très bon accueil réservé à chaque arrivant avec la désignation d'un tuteur pour expliquer le fonctionnement de la maison.

Référente agréable et réactive pour toutes les questions de logistique.

L'ambiance familiale permet de se sentir rapidement chez soi dans un contexte bienveillant, solidaire et sécurisant. J'ai eu le bonheur de faire de belles rencontres, des personnes d'âges et d'horizons différents, et de partager d'agréables moments dans cette maison pleine d'énergie et de tolérance.

Autres atouts de l'habitation : son jardin qui permet, aux beaux jours, de profiter du soleil, de manger dehors (possibilité de faire un barbecue), son emplacement privilégié, proche des bords de Sèvres, lieux de belles promenades dans un écrin de verdure, et, en plus, sa proximité du centre ville de Nantes.

Les services inclus comme l'accès à internet, l'abonnement à différentes chaînes télé sont très appréciables, de même que les vélos à disposition, service qui m'a été très utile.

Mon expérience du coliving est très positive. Je la conseille vivement à celles et ceux qui recherchent le confort d'une maison, des compagnons de vie quotidienne et qui souhaitent, en même temps, préserver leur autonomie. C'est une chance de pouvoir vivre cette belle aventure !



**Julie OBLETTE**

1 avis



★★★★★ il y a 14 heures **NOUVEAU**

Super concept qui permet le contact avec d'autres personnes tout en ayant son espace à soi. Que ce soit le studio ou les pièces communes il n'y a rien à dire c'est impeccable et pratique (en plus des différents services mis à notre disposition) : tout est fait et pensé pour nous faciliter la vie au maximum (laverie, vélo, chambre d'amis...). Malgré les petits inconvénients/désaccords inévitables de la vie en colocation avec beaucoup de personnes, Mathilde, Sandrine ainsi que le groupe de colocs ont toujours fait le maximum pour permettre la meilleure expérience pour tous. Pour ma part j'ai passé de très bons moments chez les Louis et ne regrette pas mon passage dans cette structure.

Sur une note plus pratique, le bâtiment est bien placé : juste en face des lignes de tram permettant d'accéder rapidement au centre de Lyon ou à la fac (campus porte des alpes). Il est également sécurisé avec le système de badge et de clés.

Merci également à Mathilde et Sandrine qui sont toujours là pour répondre à la moindre question ou régler le moindre problème tout en essayant d'améliorer progressivement cette structure et ce concept de co-living qui est déjà, je pense, très appréciable.



**Kévin Mainaud**

35 avis • 0 photo



★★★★★ Il y a 3 semaines **NOUVEAU**

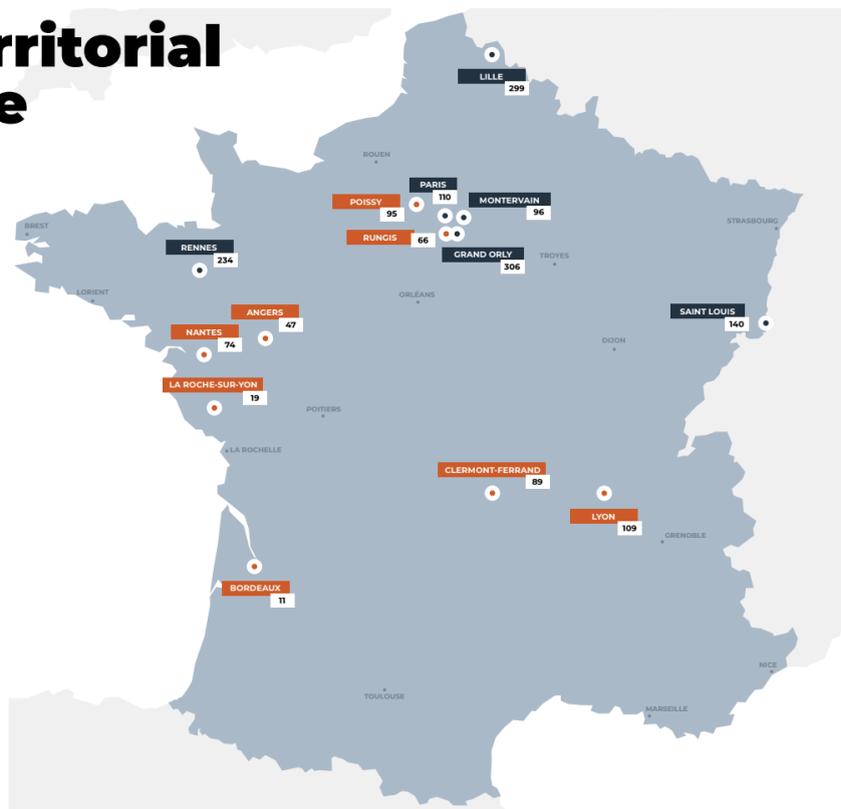
Compose Bordeaux est un coliving qui permet de vivre une expérience en colocation, tout en gardant son intimité et son indépendance. Avec des appartements privatifs (salle de bains & cuisine personnelle) et de beaux espaces communs, ainsi qu'une cour intérieure pour les barbecues d'été ☀️ il offre un équilibre et confort de vie appréciable pour de jeunes trentenaires.

# Maillage territorial de Compose

**510**  
logements  
sous gestion

**95 %**  
de remplissage  
moyen

**1 185**  
logements  
en production



## Zoom sur quelques résidences en exploitation

**LYON (Lyon 8 et Bron) - 109 logements en 7 habitations**

<https://compose.fr/fr/coliving-lyon-appartements>



## NANTES - 74 logements en 7 Habitations

<https://compose.fr/fr/coliving-nantes-appartements>



## CLERMONT-FERRAND - 89 logements en 5 Habitations

<https://compose.fr/fr/coliving-clermont-ferrand-appartements>



## RUNGIS - 66 logements en 5 Habitations

<https://compose.fr/fr/coliving-paris-appartements>



### Liens utiles :

A quoi ressemble un studio en coliving [Visite virtuelle d'un studio type](#)

En savoir plus :

Lien téléchargement Photos HD : [PHOTOS HD](#)

Visite virtuelle logement Compose : <https://my.matterport.com/show/?m=Up5VhUtlyN>

Site web : [www.compose.fr](http://www.compose.fr)

**Contact presse :**

Brigitte Foll

Directrice Marketing & Communication

Email : [brigittefoll@compose.fr](mailto:brigittefoll@compose.fr)

Portable : 07 50 75 28 10