**[Votre Nom et Prénom]**   
**[Votre Adresse Actuelle]**   
**[Votre Code Postal et Ville]**   
**[Votre Numéro de Téléphone]**   
**[Votre Adresse E-mail]**

**[Nom et Prénom du Propriétaire   
ou Nom de l'Agence Immobilière]**   
**[Adresse]**   
**[Code Postal et Ville]**

**[Lieu], le [Date du Jour]**

**Objet :** Résiliation du contrat de location du logement situé [Adresse complète du logement loué]

Madame, Monsieur,  
  
Je vous informe par la présente de ma décision de résilier le contrat de location du logement situé **[Adresse complète du logement]**, que j'occupe en vertu du bail signé le **[Date de signature du bail]**.

Conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je sollicite l'application d'un préavis réduit à un mois en raison du motif légitime suivant :

[**Choisissez et décrivez précisément votre motif légitime parmi les exemples ci-dessous ou adaptez-le à votre situation. Fournissez des détails et, si possible, des dates.**]

* **Mutation professionnelle :** Je joins à ce courrier une attestation de mon employeur confirmant ma mutation vers [Nom de la ville ou région de la nouvelle affectation] à compter du [Date de la mutation].
* **Perte d'emploi :** Je vous transmets ci-joint mon attestation de Pôle Emploi/licenciement datée du [Date de perte d'emploi] prouvant ma perte d'emploi.
* **Nouvel emploi suite à une perte d'emploi :** J'ai retrouvé un emploi à [Nom de la ville ou région du nouvel emploi] suite à une période de chômage. Vous trouverez ci-joint mon nouveau contrat de travail/attestation d'emploi daté(e) du [Date du nouveau contrat/attestation].
* **Obtention d'un premier emploi :** J'ai récemment obtenu mon premier emploi à [Nom de la ville ou région du premier emploi]. Veuillez trouver ci-joint mon contrat de travail/attestation d'emploi daté(e) du [Date du contrat/attestation].
* **État de santé justifiant un changement de domicile :** Mon état de santé nécessite un déménagement. Je joins à ce courrier un certificat médical du Dr. [Nom du médecin] daté du [Date du certificat] attestant de cette nécessité.
* **Bénéficiaire du RSA :** Je suis actuellement bénéficiaire du Revenu de Solidarité Active (RSA). Vous trouverez ci-joint une attestation de la CAF/MSA datée du [Date de l'attestation] le confirmant.
* **Bénéficiaire de l'AAH :** Je suis actuellement bénéficiaire de l'Allocation aux Adultes Handicapés (AAH). Je vous joins une attestation de la CAF/MSA/MDPH datée du [Date de l'attestation] le confirmant.
* **Attribution d'un logement social :** Un logement social m'a été attribué. Je joins à ce courrier l'attestation d'attribution datée du [Date de l'attestation].
* **Départ du territoire :** Je quitte le territoire français pour [Pays de destination]. Vous trouverez ci-joint [document justificatif, par exemple un billet d'avion ou une attestation d'employeur à l'étranger] daté(e) du [Date du document].

Mon préavis débutera à la date de réception de cette lettre recommandée. Par conséquent, je quitterai les lieux le [Date de fin de préavis, soit un mois après la date de réception de la lettre].

Je me tiens à votre disposition pour convenir d'une date pour l'état des lieux de sortie et la restitution des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement,  
**[Votre Nom et Prénom]  
[Votre Signature]**

**INFORMATIONS IMPORTANTES À RETENIR :**

* **Lettre Recommandée avec Accusé de Réception :** C'est indispensable pour prouver la date d'envoi et de réception de votre lettre, qui marque le début de votre préavis.
* **Pièces Justificatives :** Joignez toujours les documents prouvant votre motif légitime (attestation employeur, attestation Pôle Emploi/CAF, certificat médical, etc.). Sans justificatif, le préavis reste de trois mois.
* **Date de Fin de Préavis :** Calculez précisément la date de fin de préavis. Si la lettre est reçue le 15 du mois, le préavis se terminera le 15 du mois suivant.
* **État des Lieux de Sortie :** Préparez le logement pour l'état des lieux. Il doit être rendu dans le même état que celui décrit dans l'état des lieux d'entrée (sauf usure normale).
* **Dépôt de Garantie :** Le dépôt de garantie doit vous être restitué dans un délai d'un mois à compter de la remise des clés si l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée. Ce délai peut être de deux mois en cas de différences constatées.

