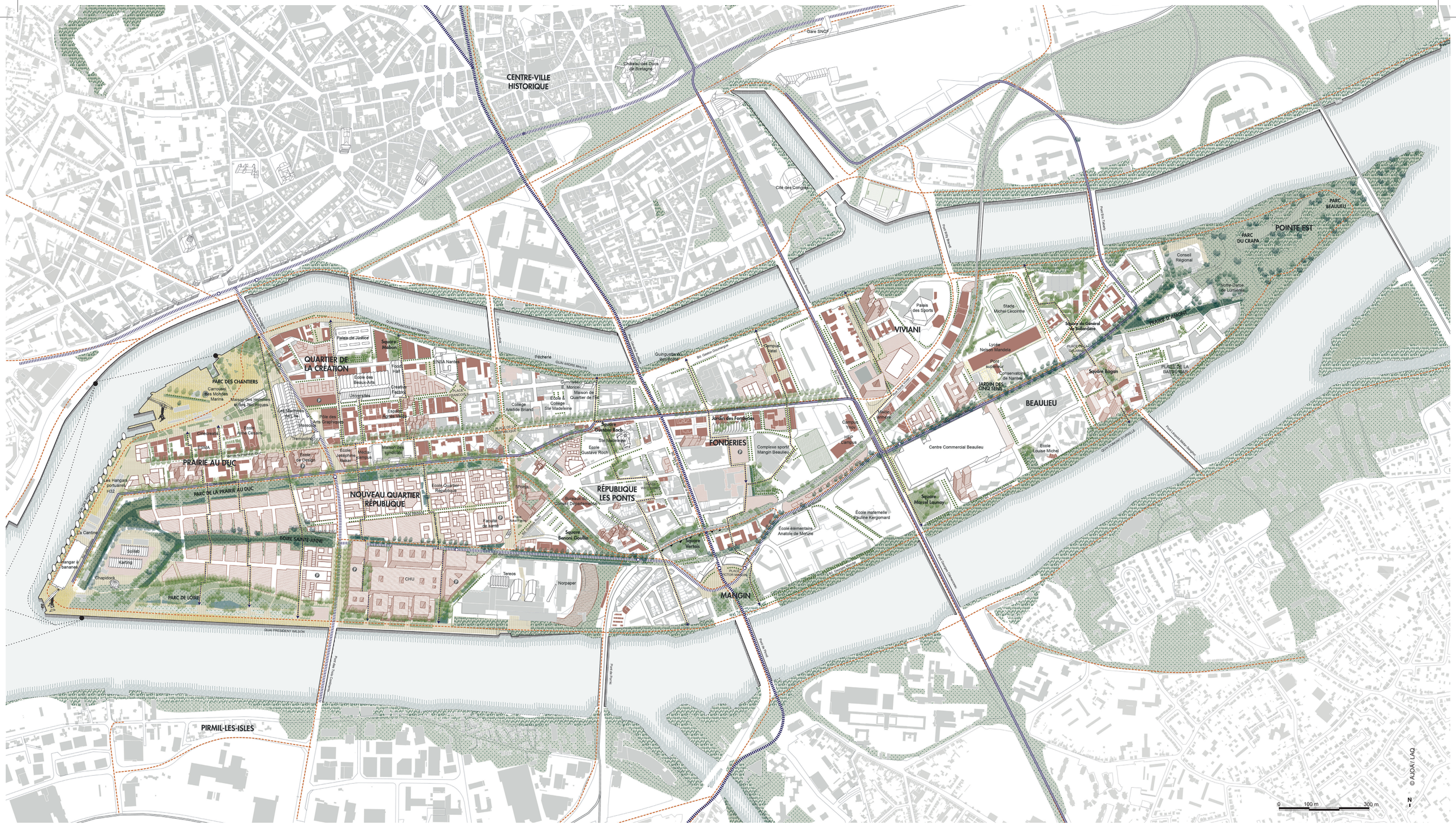

CENTRE-VILLE HISTORIQUE
Château des Ducs de Bretagne
Gare SNCF
Cité des Congrès
QUARTIER DE LA CRÉATION
Palais de Justice
Square Maillon
ENSA Nantes
Ecole des Beaux-Arts
Pôle des Arts Graphiques
Espace Agronomie
Maison des Sciences et des Techniques
Ecole Arts Décoratifs
Ecole de Design
Ecole Joséphine Baker
Maison des syndicats
Collège Aristide Briand
Pêcherie
Gymnasium Monod
Maison de Quartier de l'Ile
Ecole & Collège Ste Madeleine
Guinguette de la République
Bd. Vincent Ogier
Square Gustave Roch
Ecole Gustave Roch
Jardin des Fonderies
FONDERIES
Complexe sportif Mangin Beaulieu
Campus Vatel
HEP Campus
Palais des Sports
VIVIANI
Stade Michel-Leconte
Lycée Nelson Mandela
Pont supérieur
Conservatoire de Nantes
JARDIN DES CINQ SENS
BEAULIEU
Centre Commercial Beaulieu
Ecole Louise Michel
Square Marcel Leunoy
Square du Général de Bollardière
Square Rogan
PLAGE DE LA BASSE-MAIN
PRAIRIE D'AIGUILLE
Conseil Régional
Notre-Dame de Lorette
PARC DU CRAPA
POINTE EST
PARC BEAULIEU
PARC DES CHANTIERS
Carrousel des Mondes Marins
Maison des Hommes et des Techniques
Les Ateliers du Lieu
Ecole Arts Décoratifs
Université
Trampoline
Les Hangars portuaires H32
PRAIRIE AU DUC
PARC DE LA PRAIRIE AU DUC
NOUVEAU QUARTIER RÉPUBLIQUE
Ecole Quartier République
Sphinx
Faculté de santé
RÉPUBLIQUE LES PONTS
Bureaux du Conseil Départemental
Square Benoni Goullin
Square Verfeuil
Ecole maternelle Pauline Kergomard
Ecole élémentaire Anatole de Monzie
MANGIN
La Cantine
Hangar à bananes
Solilab
Karting
Chapidock
PARC DE LOIRE
BOIRE SAINTE-ANNE
CHU
Tereos
Norpaper
QUAI PRÉSIDENT WILSON
PIRMIL-LES-ISLES
Pont de Pirmil
Pont de Pornic
Pont de Bellevue
Pont Général de Gaulle
Pont Ernest Pinard
Pont Anne de Bretagne
Pont Wilson
Pont Aristide Briand
Pont Marcel Paul
Pont Vinci
Pont Cheverus
Pont Haute-Bourgeonnière
Pont Haute-Bourgeonnière
Pont Haute-Bourgeonnière

île de Nantes

PLAN DES INTENTIONS DE L'ÎLE DE NANTES ET INDICATEURS CLÉS DU SUD-OUEST

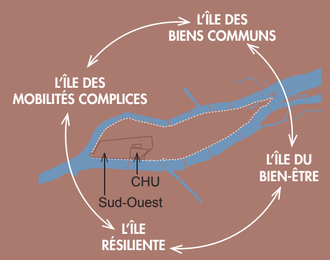
samoa · Nantes Métropole · ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS URBANISME/PAYSAGE · laq · MA-GEO · CONCEPTO · quand même

Le Manifeste pour une île durable

Le projet urbain de l'île de Nantes, initié dans les années 2000, est guidé par de grands objectifs : faire la ville pour tous, renouer avec la Loire, développer de nouvelles mobilités et construire une nouvelle centralité métropolitaine. Dans la continuité de ces objectifs, le projet affiche aujourd'hui l'ambition de s'intéresser à ce qui relève à la fois du quotidien (se loger, travailler, se déplacer...) mais également de la dimension métropolitaine de l'île.

Au fil du temps, la Samoa - aménageur et développeur économique - a affirmé un engagement fort pour les questions environnementales et de développement durable. Le projet urbain s'est forgé une méthode qui lui est propre et constitue désormais sa marque de fabrique : l'attitude ouverte d'accueil d'initiatives, une envie et une capacité à expérimenter, l'imbrication forte entre culture, création et projet urbain et enfin la participation citoyenne. L'ensemble de ces principes sont réaffirmés aujourd'hui avec le Manifeste pour une île durable.
Elaboré en connivence avec les urbanistes, les citoyens, les acteurs institutionnels et économiques, il sert de guide à tous les partenaires et identifie quatre principales orientations qui se traduisent en actions concrètes : l'île des communs, l'île des mobilités complices, l'île du bien-être et l'île résiliente.

Ces engagements ambitieux permettent d'affronter le défi du changement climatique et d'ouvrir de nouvelles réflexions sur la ville de demain.



QUATRE AMBITIONS

L'île des BIENS COMMUNS

L'île cherche à accélérer la mise en place d'une « culture du bien commun » afin de créer une ville pour tous, collaborative et citoyenne.

- **Accueillir une mixité de populations :** familles, actifs, séniors, jeunes, précaires, touristes...
- **Encourager la coproduction et la concertation**
- **Susciter la création de communautés habitantes** et permettre les usages partagés, la mutualisation des lieux et des services
- **Être un territoire d'accueil des initiatives** et de développement des nouvelles économies

L'île du BIEN-ÊTRE

En complément du CHU qui proposera une offre de soins à l'échelle régionale, le projet urbain cherche à créer un cadre de vie favorable au bien-être et à la santé des habitants et usagers, pour rendre la vie urbaine désirable.

- **Amener la nature et la Loire en ville**
- **Rechercher la qualité de vie** dans son logement et au travail
- **Favoriser l'activité physique** et les pratiques sportives
- **Concevoir une vie de quartier animée :** commerces, lieux de convivialité, offre culturelle et de loisirs
- **Encourager la solidarité,** l'entraide et contrer la solitude

L'île des MOBILITÉS COMPLICES

L'île de Nantes doit encourager la transformation des pratiques de mobilité pour répondre aux enjeux de déplacements de la métropole nantaise.

- **Construire une île marchable :** continuité des cheminements, partage de l'espace public, attractivité des rez-de-chaussée, accessibilité pour tous
- **Faire place au vélo :** au sein de l'espace public et des opérations immobilières, en développant une offre de services à tous les cyclistes
- **Anticiper une ville multi-modale :** nouvelles lignes de tramway, navettes fluviales, place raisonnée de la voiture...
- **Développer les services de mobilité :** mutualisation du stationnement, voiture partagée, offre intermodale, horaires décalés, démobilité, logistique urbaine...

L'île RÉSILIENTE

L'île de Nantes cherche à tirer le meilleur parti de son histoire, de son patrimoine naturel ou bâti, de ses ressources en se reconstruisant sur elle-même et en limitant son empreinte écologique.

- **Rendre l'île fertile :** dépollution et renaturation des sols, biodiversité, cycle de l'eau…
- **Réemployer au maximum :** réutilisation des ressources et bâtiments existants, valorisation des terres, déchets et matériaux de la déconstruction
- **Permettre les usages temporaires et l'évolutivité des lieux,** pour l'espace public comme pour le bâti
- **Installer une « intelligence énergétique » :** maîtrise des consommations, développement des énergies renouvelables (réseau de chaleur, autoproduction et autoconsommation d'électricité à l'échelle du quartier...), régulation thermique (îlot de fraîcheur)

QUELQUES INDICATEURS CLÉS

36% du bâti en **logements**
30% du bâti en **bureaux**
34% du bâti en **équipements** (dont CHU)

33% de logements **sociaux**
22% de logements **abordables**
45% de logements **libres**

4 000 arbres plantés

44 m² d'espaces verts / hab
(37 m² d'espaces verts / habitant sur la ville de Nantes)

27 ha de nouveaux espaces verts publics

10 km de nouveaux parcours cyclable
(5 km de pistes dédiées et 5 km de zones partagées cycle-piéton ou cycle-voiture)

3 nouvelles lignes de tramway

2 000 places de stationnement public

18 ha de sols artificiels transformés en sols naturels

95 % des matériaux issus de la démolition du MIN recyclés ou réutilisés sur l'île (35 000 tonnes)

8 sites industriels réactivés pour l'économie sociale et solidaire ou les industries culturelles et créatives
(plus de 300 entreprises hébergées pour près de 800 emplois)

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

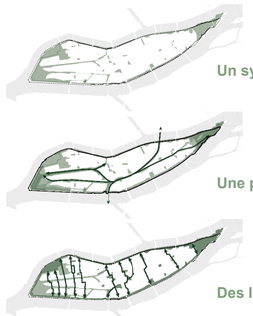
Au moins 3 façons d'habiter

Au moins 2 façons de travailler

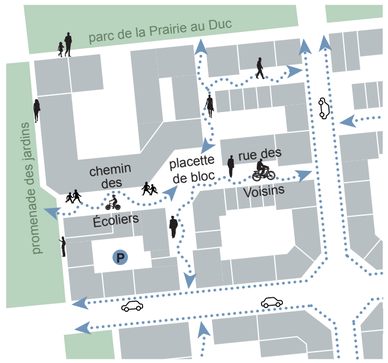
Mixité habitat / travail

Deux opèrations singulières

DES PROGRAMMES VARIÉS DANS CHAQUE ÎLOT



LA FIGURE PAYSAGÈRE
Promenades et espaces verts à moins de 150 mètres de chez soi

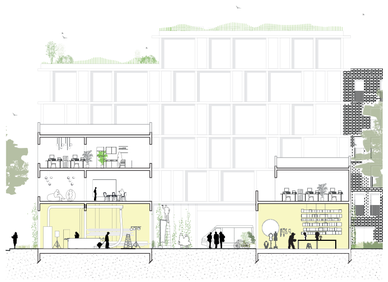


LA VILLE MARCHABLE
La "rue des Voisins" et les venelles piétonnes

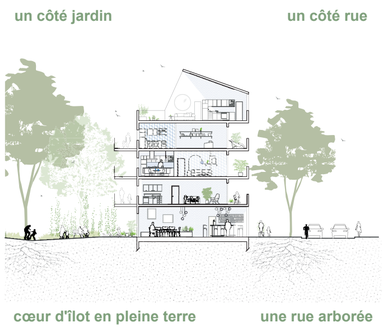
1. Extraction, analyse et catégorisation des terres
2. Étalement de ces terres sur une plateforme de renaturation et apport de matière organique
3. Au bout d'une année, réemploi possible des terres devenues fertiles en remplacement des terres végétales habituellement importées.

LA RENATURATION DES SOLS

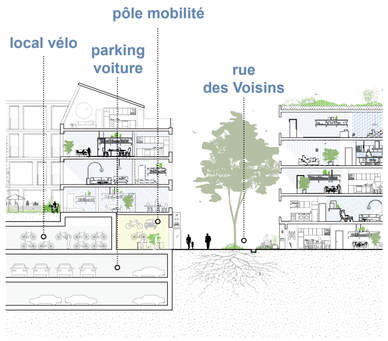
PRINCIPES À L'ÉCHELLE DES OPÉRATIONS



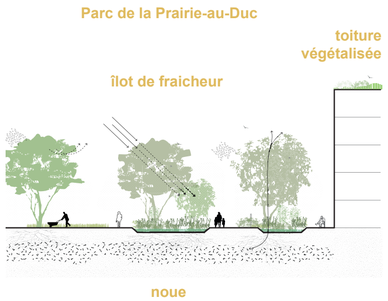
DE L'ARTISANAT EN VILLE



LOGEMENTS TRAVERSANTS
De grands espaces extèrieurs pour chaque logement



MULTIMOBILITÉS
Un parking mutualisé pour plusieurs immeubles



BIODIVERSITÉ ET CLIMAT
Des cœurs d'îlots en pleine terre, des toitures végétalisées et le parc de quartier de la Prairie-au-Duc

EXEMPLES DE RÉALISATIONS

Accueil des plus précaires dans le quartier de la création : l'Espace Agnès Varda (restaurant social et bains-douches)

Résidence Îlink et son cœur d'îlot végétalisé

La promenade de l'allée Nizan, espace dédié aux piétons, cycles et bus

L'Agronaute, véritable espace d'agriculture urbaine au cœur de l'ancien MIN

NEW_200709_MANIFESTE DD_A2-MG15-BriquetFonce copie.indd 2 14/10/2020 15:50