

compose™ ouvre à Nantes une nouvelle Habitation en Coliving

Dans les 15 plus grandes agglomérations françaises, 40 % des Français vivent seuls.

Parmi eux, les locataires solos rencontrent des difficultés particulières d'accès au logement car il existe aujourd'hui peu d'appartements de type T1 ou T2. Ajoutons à cela le fait que les bailleurs privilégient généralement les couples aux locataires seuls pour plus de sécurité.

Par ailleurs, sur un plan plus sociétal, le sentiment de solitude est de plus en plus fort, de manière transversale, touchant tous les âges et toutes les catégories socioprofessionnelles.

C'est à partir de ces deux constats que [compose™](#) est né. Son objectif ? Faciliter l'accès au logement aux personnes vivant seules, mais aussi leur proposer une nouvelle façon d'habiter : seuls, dans un appartement privé, et ensemble, dans de beaux espaces partagés.



Le concept compose™

compose™ est une société française qui propose à la location des appartements privés, prêts à vivre, dans des habitations en coliving. Ces habitations sont composées de plusieurs appartements individuels et d'espaces communs partagés, avec des services mutualisés et à la demande. Des habitations compose™ sont aujourd'hui ouvertes à Bordeaux et à Nantes, et d'autres sont en cours de développement sur l'ensemble du territoire français.

Les habitations compose™ s'adressent à toutes les personnes en situation de mobilité ou en transition, personnelle ou professionnelle, qui, par exemple, s'installent dans une nouvelle ville et ne souhaitent pas vivre seules au quotidien. compose™ n'est ni de la location temporaire ni de l'hôtellerie. Chaque locataire est ainsi véritablement chez lui et bénéficie de la sécurité d'un bail d'habitation classique.

Les appartements sont tous meublés et équipés d'une kitchenette, de toilettes et d'une salle d'eau. Ainsi, l'intimité de chacun est garantie et l'installation est simple, sans contrainte

Chaque habitation compose™ propose deux types de services : des services mutualisés et inclus, tels que le ménage des espaces partagés, l'internet très haut débit, ... et des services à la demande, telle qu'une voiture électrique en autopartage, le ménage de l'appartement, l'entretien du linge de maison individuel ...

compose™ a à cœur d'être à l'écoute de la société, en anticipant et en faisant preuve d'inventivité.

Les trois valeurs fondamentales du coliving par compose™

- **Bien aborder et bien vivre les moments de transition.** Les garanties sont modérées, les loyers sont justes et le contrat de location est clair et flexible. L'installation est simple, et il est facile de partir à tout moment, le préavis étant d'une durée de 1 mois seulement.
- **Créer de nouveaux liens pour rompre l'isolement et s'épanouir avec les autres.** compose™ relie les habitants en leur offrant de l'espace : privé, mais aussi collectif. La vie privée des locataires reste privée, mais il suffit d'entrer dans la grande cuisine, le salon ou le jardin pour passer des moments de convivialité avec les autres occupants.
- **Faciliter et améliorer le quotidien de chaque habitant.** Les habitations compose™ permettent également à leurs locataires de profiter d'un niveau de confort et de convivialité supérieur à ce qu'offre l'habitat classique : des appartements indépendants, de beaux espaces partagés et des services.

Une démarche humaniste et raisonnée

Une présence humaine. Pour gérer ses habitations, compose™ a fait le choix d'une présence humaine, et non d'une application numérique. Chaque habitation compose™ dispose ainsi d'un Référent dédié. Le Référent a pour rôle d'accueillir les locataires, de leur présenter le fonctionnement de l'habitation et de les guider dans leurs choix de services.

Une taille humaine. Les habitations en coliving rassemblent de 11 à 19 habitants pour que chacun se sente chez soi et puisse trouver sa place dans le groupe.

Une porte ouverte à tous. compose™ ne s'arrête pas aux simples critères financiers mais avant tout au parcours et à la personnalité des habitants.

Un mode de logement raisonné. Le partage est un mode de vie écologique : vivre à plusieurs sous un même toit, en partageant espaces et équipements participe à une consommation plus responsable. compose™ s'engage encore plus loin en proposant à ses locataires une voiture électrique en auto-partage, des vélos reconditionnés et un vélo électrique de fabrication française.

'Souffle' : un exemple concret de l'approche compose™

'Souffle', une nouvelle habitation compose™, ouvre ses portes en juillet 2021 sur l'île de Nantes, dans le quartier de la Création, à deux pas des Machines de l'île.

L'habitation, d'une superficie de 586 m², est constituée de 19 appartements privés ainsi que de vastes espaces communs partagés : une grande cuisine ouverte baignée de lumière par des vitraux aux tons orangés et rouges pouvant servir d'espace de travail et de restauration ; une salle de projection ; un salon ; des espaces de travail, disponibles à tous, avec de grands bureaux aux étages, et une coursive extérieure.



Historique de Coliving Factory et création de **compose™**

La société Coliving Factory a été fondée en 2017. Pendant deux ans, son équipe a analysé le marché, développé le concept ainsi que le design de l'offre, et réalisé de premières acquisitions foncières. En 2018, la première habitation en coliving a ouvert ses portes à Nantes.

En 2020, la marque **compose™** est créée. Dédiée à l'exploitation, à la gestion locative et à l'exécution des services, elle est le pendant B2C de Coliving Factory.

En 2021, trois habitations en coliving sont opérationnelles, dont une à Bordeaux et deux à Nantes. compose™ est en développement dans les principales villes de France, parmi lesquelles Paris, Lyon, Toulouse et Clermont-Ferrand et leur périphérie, et a pour ambition de s'étendre sur l'ensemble du territoire français.

En savoir plus

- Site web : <https://compose.fr/>
- Page de Souffle : <https://compose.fr/fr/nantes/souffle>