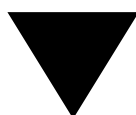


**COLIVING FACTORY CELEBRE SES 5 ANS**

---



Forts de ses premières réalisations, Coliving Factory accélère son développement sur l'ensemble du territoire français avec pragmatisme et agilité.



## COLIVING FACTORY EN QUELQUES CHIFFRES

**43**

3 Habitations déjà ouvertes, regroupant 43 appartements

---

**98%**

Un taux d'occupation de 98%

---

**30**

30 programmes signés

---

**1.500**

1.500 logements ouverts à l'horizon 2025

---

## **Guillaume ROBERT-LEGRAND, Président-Fondateur de Coliving Factory, nous expose comment son groupe a su se déployer ces 5 dernières années et comment il compte se développer à l'avenir.**



**Vous célébrez vos 5 années d'existence. 5 ans durant lesquels on compte deux années de crise sanitaire avec tout ce que cela implique. Dans un contexte économique et sanitaire aussi tendu, comment avez-vous réussi à vous développer ?**

*La crise sanitaire a perturbé notre mode de vie. L'ensemble de l'activité économique a été impactée et donc la production de logements. Cela a donc ralenti notre déploiement.*

*En revanche, cette crise fut un accélérateur dans les prises de conscience, individuelles et collectives. A différents degrés, chacun perçoit désormais mieux les priorités, les enjeux essentiels qui nous guident.*

*La qualité du cadre de vie et la nécessité de partage sont désormais bien plus répandus dans l'imaginaire collectif.*

**En à peine 5 ans, vous avez déjà ouvert 3 Habitations, ce qui correspond à 43 logements, aujourd'hui, tous occupés. Quels ont été les facteurs clés de développement de ces premières années d'activité ?**

*Il s'agit de la rencontre entre une demande locative spécifique et une offre qui n'existait pas encore.*

*Nous avons simplement su écouter, décoder les attentes du marché et proposer un nouveau produit locatif, adapté à ces nouveaux besoins.*

**Depuis plusieurs semaines, il semble que Coliving Factory accélère son développement de manière significative avec la signature de plusieurs programmes d'envergure et des centaines de logements à la clé. En débutant avec de la rénovation de bâtiments, vous vous orientez maintenant vers du neuf. Comment expliquez-vous ce virage stratégique ?**

*Il ne s'agit pas d'un virage mais d'une étape que nous avons anticipée.*

*Les programmes produits en rénovation nous ont permis de livrer, assez rapidement et de manière échelonnée, nos premières Habitations. Nous avons donc bénéficié d'une courbe d'apprentissage efficace.*

*Une fois le concept affiné et éprouvé, nous avons pu engager, sereinement, des programmes de taille plus importante.*

*Quant à l'intégration au sein de programmes de logements neufs, cela nous permet de déployer rapidement sur l'ensemble du territoire français tout en apportant, à nos partenaires promoteurs, une diversité de programmation innovante.*

**Le succès de Coliving Factory s'explique par la nature de son offre mais aussi par sa capacité à convaincre des partenaires financiers et des promoteurs de renom. Quels sont vos principaux atouts ?**

*Je pense que nous répondons pleinement aux attentes de nos partenaires.*

- ***Pour les investisseurs** qui se portent acquéreurs de nos Habitations, nos programmes immobiliers, de par leur localisation, leur nature résidentielle et le fait que nous les gérons au travers d'un bail commercial, servent parfaitement leurs objectifs alliant performance et stabilité.*
- ***Pour les promoteurs de logements neufs**, avec lesquels nous développons nos programmes, nous apportons une diversité de programmation et nous contribuons à une commercialisation accélérée.*

## Historique de Coliving Factory

- En 2017, la société **Coliving Factory** est fondée. Pendant deux ans, son équipe a analysé le marché, développé le concept ainsi que le design de l'offre, et réalisé de premières acquisitions foncières.
- En 2018, la première Habitation en coliving a ouvert ses portes à Nantes.
- En 2020, la marque [compose™](#) est créée. Dédiée à l'exploitation, à la gestion locative et à l'exécution des services, elle est le pendant B2C de Coliving Factory.
- En 2021, trois Habitations en coliving sont opérationnelles, dont une à Bordeaux et deux à Nantes. L'ouverture de Souffle, la troisième Habitation nantaise de compose™, est inaugurée en juillet 2021.
- 2022 : Deux nouvelles Habitations compose™, baptisées Margot et Henri, ouvriront dans le quartier de Sèvre, Cale De Beautour, au troisième trimestre 2022.

**Coliving Factory** accélère son développement dans les principales villes de France. **La carte de nos programmes en cours de construction** est [accessible sur notre site ici >>](#)

## Les Habitations déjà ouvertes

**Coliving  
Factory**



### « Sèvre » à Nantes

« Sèvre » est une Habitation de 450 m<sup>2</sup> située sur les bords de la rivière Sèvre dans le quartier Sèvre-Bourdonnières, au Sud de Nantes. Le bâtiment, établi dans un ancien corps de ferme, est composé de 13 appartements meublés et confortables.

[Découvrir l'Habitation >>](#)



### « Souffle » sur l'île de Nantes

« Souffle » à Nantes, sur l'île de Nantes, dans le quartier de la Création, à deux pas des Machines de l'île. compose™ a réhabilité le bâtiment, classé, en conservant son caractère patrimonial. L'Habitation, d'une superficie de 586 m<sup>2</sup>, est constituée de 19 appartements privés ainsi que de vastes espaces partagés.

[Découvrir l'Habitation >>](#)



### « V » à Bordeaux

Situé boulevard Georges V à Bordeaux, « V » est un bel hôtel particulier de 330 m<sup>2</sup> qui propose 11 appartements et offre toutes les commodités de la Barrière de Pessac.

[Découvrir l'Habitation >>](#)

## A propos de Coliving Factory

- Le groupe **Coliving Factory** développe un nouveau mode d'habitat, en phase avec les évolutions sociétales : le coliving.
- La marque **compose™**, pendant BtoC de Coliving Factory, assure la gestion locative et l'exécution des services des Habitations en coliving.

## Contacts et demandes d'interview

**N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'interviews, de visuels ou de renseignements complémentaires.**

### Liens utiles

- Coliving Factory : [colivingfactory.com](https://colivingfactory.com)
- Compose™ : [compose.fr](https://compose.fr)

### Contact Presse

- Olivier Latreille (Directeur Général Délégué) : 06 45 25 82 63
- Mail : [olivierlatreille@colivingfactory.com](mailto:olivierlatreille@colivingfactory.com)

### Adresse

- Coliving Factory - 1 rue de Strasbourg - 44000 Nantes